

Số: 1222/TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 17 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Luật giá số 11/2021/QH13 của Quốc hội ngày 20 tháng 6 năm 2012;
Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Trưởng Tổng cục thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 40/2021/DSST ngày 17/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh

Địa chỉ: Số 06, đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản thẩm định:

- Thửa đất thuộc thửa số 268 tờ bản đồ 36, diện tích 92,1m² (trong đó có 50,0m² đất ở và 42,1m² đất trồng cây lâu năm). Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Phú Hải, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh. Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE874524, số vào sổ cấp CH 02004 do Ủy ban nhân dân thành phố Cam Ranh cấp cho ông Ngô Thành Hòa, bà Trình Thị Kim Hận ngày 19/7/2017.

- Tài sản trên đất có: 01 căn nhà tạm, diện tích 28m², nền xi măng, vách ván, trụ gỗ tạp, mái lợp tole; 01 mái che bằng tole, nền xi măng có trụ bằng gỗ tạp, diện tích 11,8m².

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định

định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.
- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: theo quy định tại khoản 2 Điều 7 mục 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Trưởng Tổng cục thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17 tháng 12 năm 2021 đến hết ngày 20 tháng 12 năm 2021 (trong giờ hành chính)

5. Địa điểm nộp: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh. Địa chỉ: Số 06, đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nay thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hồng Phú